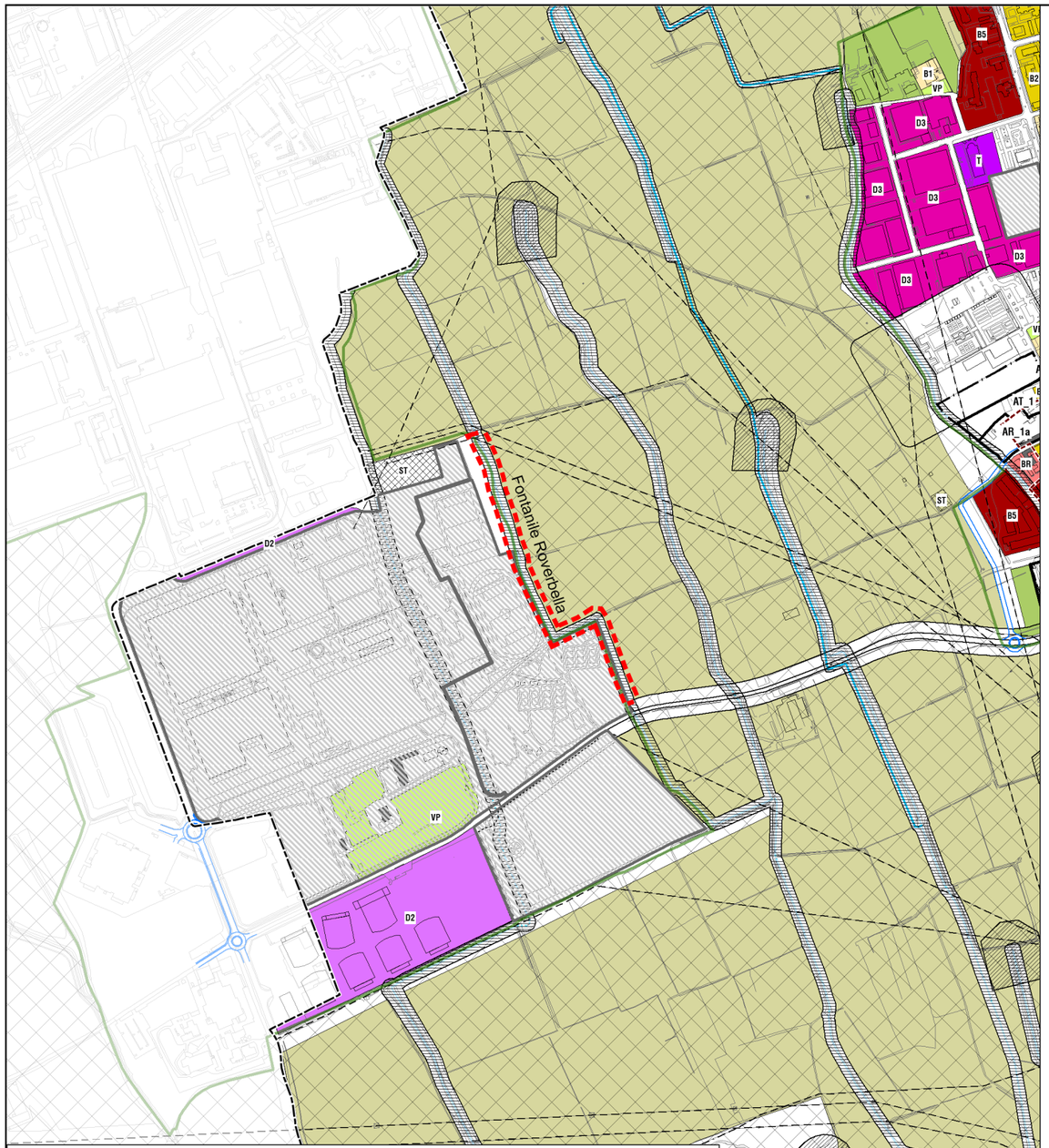


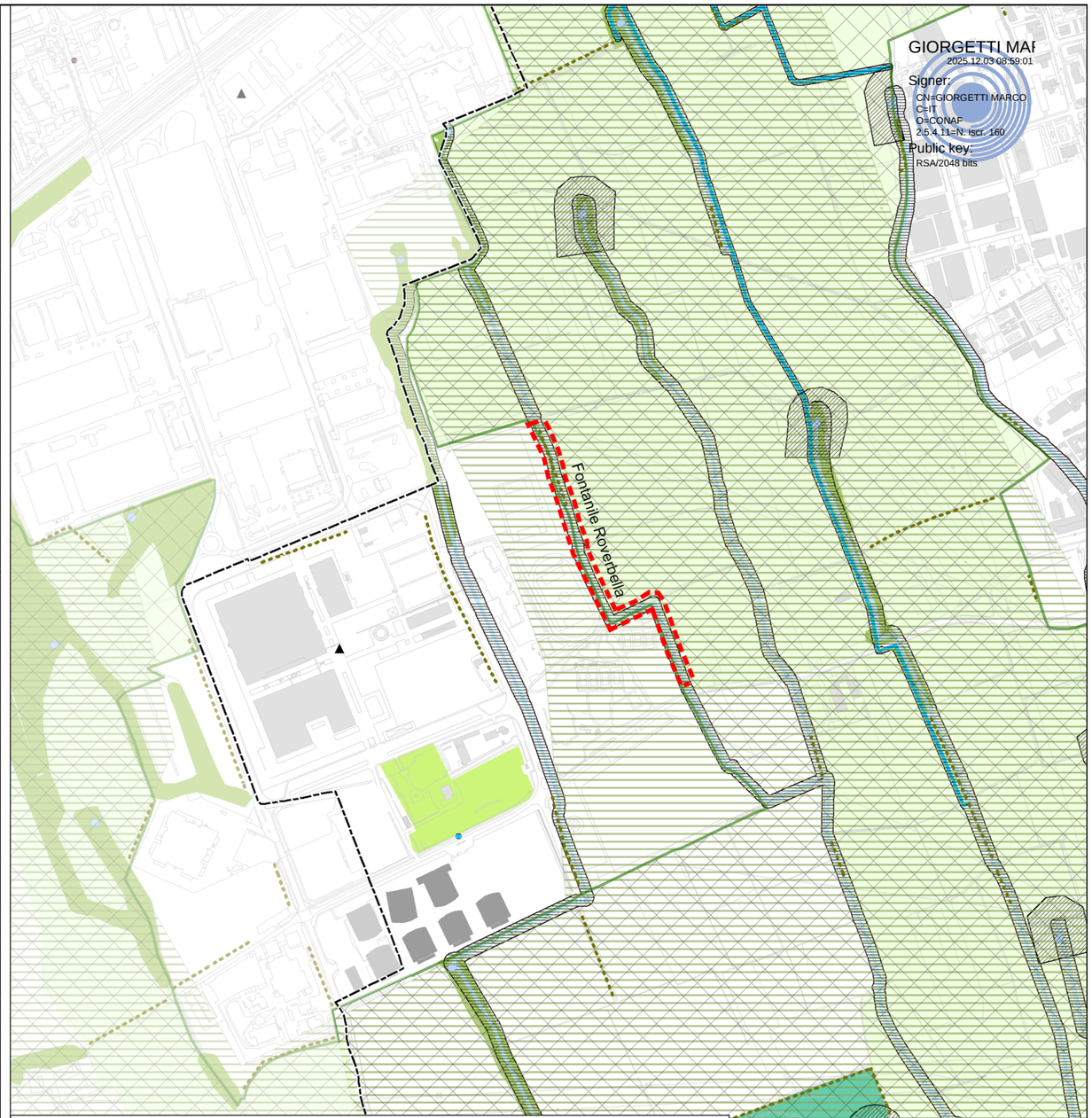


GIORGETTI MAR
2025.12.03 08:59:01
Signer:
CN=GIORGETTI MARCO
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. iscr. 160
Public key:
RSA/2048 bits

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

**NAF | Nuclei di Antica Formazione**

- A | Ambiti del centro storico
- B/R | Residenziale esistente in zona di recupero
- Edifici e aree vincolate
- Edifici meritevoli di conservazione
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (cartografia IGM prima levata - 1888)

**Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- B1 | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2 | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3 | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4 | Insediamento tradizionale filo strada
- B5 | Insediamento residenziale di impianto unitario
- VP | Verde privato

**Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- D1 | Produttiva esistente e di completamento
- D2 | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3 | Produttiva mista esistente e di completamento
- T | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici

**Ambiti agricoli**

- Aree agricole strategiche
- Aree agricole non strategiche

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti di Trasformazione**

- AT | Ambiti di Trasformazione
- AR | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- Att | Ambiti funzionali alla trasformazione
- Nuove strade di PGT

**AMBITI DI TUTELA E VINCOLO**

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818

**Vincoli amministrativi**

- Limiti di inedificabilità da infrastrutture e attrezzature (strade, cimiteri)

**Vincoli di polizia idraulica**

- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NdA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato
- Confine comunale

INQUADRAMENTO SU PIANO DELLE REGOLE
CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

**Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale e ambientale**

**PTM vigente della Città metropolitana di Milano**

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818
- Aree boscate (art. 67)
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 48)
- Parchi urbani ed aree per la fruizione
- Parco esistente da conservare e riqualificare
- Filari e siepi
- Alberi di interesse monumentale (art. 71)

**Rete ecologica**

**PTM vigente della Città metropolitana di Milano**

- Corridoi ecologici secondari (art. 63)
- Gangli principali (art. 62)
- Gangi secondari (art. 62)

**Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale**

- Nuclei di antica formazione (art. 57)
- Insediamenti rurali di interesse storico (art. 54)
- Aree a rischio archeologico (art. 56)
- Giardini e parchi storici (Art.57)
- Archeologia industriale
- Architettura civile non residenziale
- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa
- Percorsi di interesse storico-paesaggistico (art. 59)

**Reticolo idrico principale e minore**

**Vincoli di polizia idraulica**

- Pozzi pubblici (art. 79)
- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fontanili (art. 55)
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NdA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato

**Ambiti delle aree di degrado**

- Siti bonificati e contaminati
- Complessi industriali a rischio di incidente rilevante
- Confine comunale

INQUADRAMENTO SU QUADRO CONOSCITIVO
VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINARE

ERM

Project: Settimo Milanese - Compensazioni ambientali progetto "Data Center"- Fontanile Roverbella

Map: MAP07 | Inquadramento Urbanistico

| | | | |
|---|---|---|---|
| Scale: N/A | Project Number: - | Client: EQUINIX | |
| Revision: 01 | Date: Nov 2025 | | |
| Size: A3 | Layout: - | Drawn by: SL | PjM: JC |

File: MAP07_Inquadramento Urbanistico

PROJECTION: WGS 1984 UTM Zone 32N